Bogotá, 6 de febrero de 2024

Señores
TOTALL S.A.S.
ESTACIÓN DE POLICÍA CIUDAD BOLÍVAR
Atte. Arq. Fernando Jimenez
E.S.D.

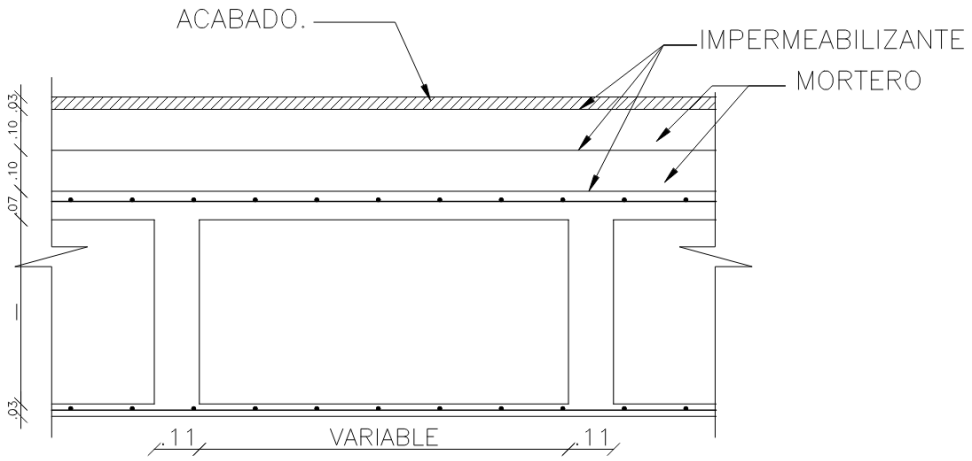
Respetados Señores:

Con el fin de conceptuar sobre la intervención al Patio de Banderas de la estación, se realizó una visita a las instalaciones el día 5 de febrero de año en curso.

Como resultado de dicha visita se presentan las siguientes observaciones y recomendaciones:

A.- OBSERVACIONES

1.- El Patio de Banderas ha sido intervenido en varias ocasiones colocando “sobreplacas” con el fin de garantizar su impermeabilidad, como se muestra en el siguiente esquema y en las fotos.





Como resultado de dichas intervenciones, el patio está más alto que la zona de recepción de la Estación:



Estas capas sucesivas han generado una sobrecarga (no prevista) del orden de 500 kg/m2, la cual ha generado fisuras en la placa estructural, las cuales se observan claramente en esta foto:



Y adicionalmente se presentan deterioros en los acabados como se muestra a continuación:



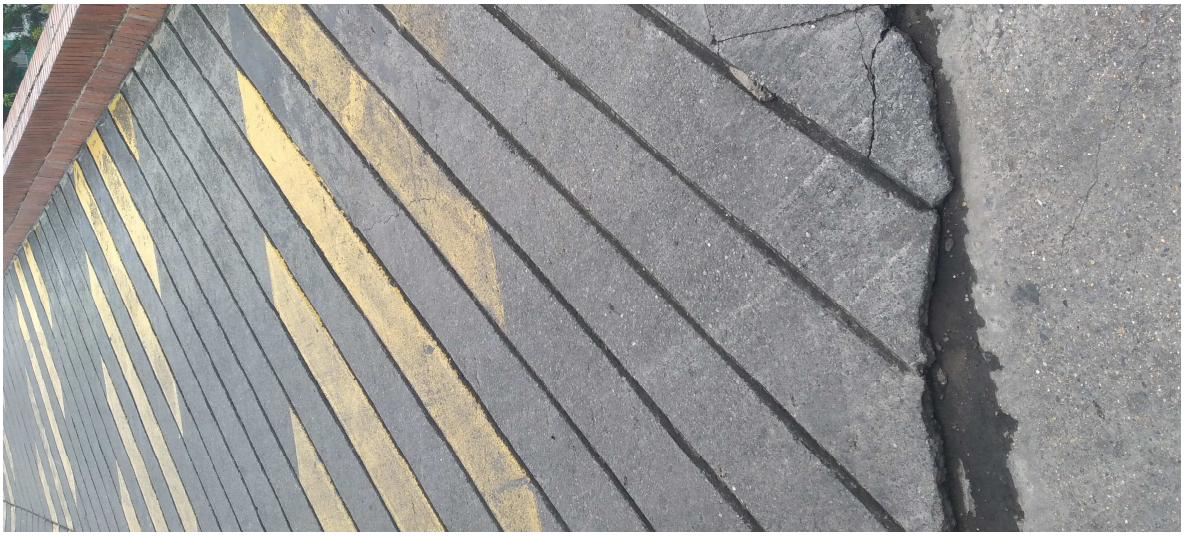
Finalmente dichas placas generan peligro por cambio de dimensión en las contrahuellas de las escaleras:



2.- Aprovechando la visita se revisaron otros aspectos como el adoquinado del pasillo interior, el cual presenta desniveles y desprendimientos.



Adicionalmente se revisó la rampa vehicular, la cual en la parte inferior presenta una filtración al sótano por la junta de construcción entre la parte inferior de la rampa y la placa de salida del nivel inferior:



B.- RECOMENDACIONES

1.- Demoler y retirar las sobreplacas que se han construido aumentando la carga muerta de forma desproporcionada. Una vez se hayan demolido y recuperado los niveles, se debe impermeabilizar con un producto de alta calidad y colocar un acabado a elección de la institución, pero que contemple las juntas adecuadas y los sellos elásticos que eviten la infiltración de agua. También se deben prever los pendientados y bajantes adecuados para que el agua migre rápidamente cuando se presenten lluvias fuertes.

Se debe contemplar el REEMPLAZO de la impermeabilización de forma periódica, estimando unos 5 años como tiempo prudente.

2.- Levantar completamente el adoquín (se debe reutilizar) y reemplazar y renivelar los materiales de base que lo soportan. Esta actividad debe realizarse en corto tiempo antes que se presenten roturas de elementos y su reemplazo sea dificultoso.

La junta de construcción en la parte inferior de la rampa debe limpiarse, si es del caso reconstruirse y utilizar elementos elásticos de sello de forma tal que se evite la infiltración. Como estos materiales estarán expuestos al sol, su vida útil es del orden de dos años y debe contemplarse en los planes de mantenimiento del edificio su reemplazo.

Sin otro particular y agradeciendo su atención,

Herbert Giraldo Gómez
Mat. 25202-28344 CND